



# COMUNE DI GIRASOLE

Provincia dell'Ogliastra

SETTORE TECNICO - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

## GRUPPO DI LAVORO:

**Coordinatore:** Ing. Francesco Porcu

## Assetto storico-culturale:

Dott. Michele Castoldi, Arch. Cristina Simeoni

## Assetto insediativo:

Arch. Cristina Simeoni

## Assetto ambientale:

Dott. Geol. Gisella Angius, Dott. For. Luciano Murgia

Dott. For. Giam Battista Mulas

## Studio socio-economico:

a cura del Comune di Girasole

## MODIFICHE E INTEGRAZIONI PUC

Copia allegata alla delibera del C.C. n.° ..... del .....

## Tavola redatta da:

Dott. Ing. Francesco Porcu



## Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Livia Maria Terenzio

## Il Sindaco

Dott. Gianluca Congiu

## Assessora Urbanistica

Chiara Stella Fanni

**TAVOLA:** 2.1.4 **SCALA:**

**DATA:** 05-2009

**AGG.:** 01-2022

**ASSETTO:**

**TEMA:**

**OGGETTO:**

DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA  
CARTA DEI PIANI ATTUATIVI



# PIANO URBANISTICO COMUNALE

**DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI****1) Cooperativa Helios – Soc. Ikonos**

<b>NOME CAMPO:</b>	<b>DESCRIZIONE:</b>	<b>NOTE:</b>
<b>ID:</b>	<b>105007_001</b>	
Tipo:	<b>PL</b>	
Floris:	<b>Zona C2</b>	
Superficie Territoriale:	<b>23.708</b> mq.	
Indice Territoriale:	<b>0,65</b> mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	<b>0,80</b> mc/mq.	
Abitanti insediabili:	<b>139</b> n.°	
Volume Territoriale:	<b>15.410</b> mc.	
Volume Fondiario:	<b>13.869</b> mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	<b>1.668</b> mq.	
Standard Viabilità:	<b>4.023</b> mq.	
Superficie fondiaria:	<b>18.017</b> mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	<b>0,77</b> mc/mq.	
Località:	<b>Corti Accas</b>	
Grado di Attuazione:	<b>100%</b>	
Approvazione/adozione:	<b>DCC n.°31 02/12/2002</b>	
Convenzione:	<b>n.°1001 30/12/2003</b>	
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune		



**DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI****2) Immobiliare Marini**

<b>NOME CAMPO:</b>	<b>DESCRIZIONE:</b>	<b>NOTE:</b>	
<b>ID:</b>	<b>105007_002</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona C2		
Superficie Territoriale:	17.896	mq.	
Indice Territoriale:	0,65	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	1,42	mc/mq.	
Abitanti insediabili:	105	n.°	
Volume Territoriale:	11.632	mc.	
Volume Fondiario:	10.469	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	2.152	mq.	
Standard Viabilità:	3.682	mq.	
Superficie fondiaria:	12.062	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	0,87	mc/mq.	
Località:	<b>Corti Accas</b>		
Grado di Attuazione:	<b>90%</b>		
Approvazione/adozione:	<b>DCC n.°16 28/07/2005</b>		
Convenzione:	<b>n.°4701 15/12/2005</b>		

*\*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune*

**DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI****3) Todde Onorio e più**

<b>NOME CAMPO:</b>	<b>DESCRIZIONE:</b>	<b>NOTE:</b>
<b>ID:</b>	<b>105007_003</b>	
Tipo:	PL	
Floris:	Zona C2	
Superficie Territoriale:	26.110 mq.	
Indice Territoriale:	0,65 mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	0,80 mc/mq.	
Abitanti insediabili:	153 n.°	
Volume Territoriale:	16.972 mc.	
Volume Fondiario:	15.274 mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	3.070 mq.	
Standard Viabilità:	3.895 mq.	
Superficie fondiaria:	19.145 mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	0,80 mc/mq.	
Località:	Corti Accas	
Grado di Attuazione:	10%	
Approvazione/adozione:	, pubblica Buras 23/08/2005	
Convenzione:	Registr. n.°540 30/03/2007	
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune		

**DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI****4) P.Z. PEEP**

<b>NOME CAMPO:</b>	<b>DESCRIZIONE:</b>	<b>NOTE:</b>	
<b>ID:</b>	<b>105007_004</b>		
Tipo:	<b>PEEP</b>		
Floris:	<b>Zona C9</b>		
Superficie Territoriale:	<b>10.000</b>	mq.	
Indice Territoriale:	<b>1,00</b>	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	<b>2,00</b>	mc/mq.	
Abitanti insediabili:	<b>59</b>	n.°	
Volume Territoriale:	<b>10.000</b>	mc.	
Volume Fondiario:	<b>9.000</b>	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	<b>1.388</b>	mq.	
Standard Viabilità:	<b>2.087</b>	mq.	
Superficie fondiaria:	<b>6.525</b>	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	<b>1,38</b>	mc/mq.	
Località:	<b>Sant' Agostino</b>		
Grado di Attuazione:	<b>100%</b>		
Approvazione/adozione:	<b>dato non reperito</b>		
Convenzione:	<b>n.°19 16/03/1988</b>		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			

## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 5) IMMOBILIARE GIRASOLE

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_005</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona C6-C7		
Superficie Territoriale:	41.839	mq.	
Indice Territoriale:	1,00	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	2,00	mc/mq.	
Abitanti insediabili:	245	n.°	
Volume Territoriale:	36.270	mc.	
Volume Fondiario:	22.810	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	13.480	mq.	
Standard Viabilità:	19.435	mq.	
Superficie fondiaria:	22.404	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	1,02	mc/mq.	
Località:	<b>Santu Cristolu</b>		
Grado di Attuazione:	95%		
Approvazione/adozione:	dato non reperito		
Convenzione:	n.°818 10/11/1982		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			

## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 6) EREDI TOXIRI

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_006</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona C8		
Superficie Territoriale:	19.826	mq.	
Indice Territoriale:	0,50	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:		mc/mq.	
Abitanti insediabili:	89	n.°	
Volume Territoriale:	9.913	mc.	
Volume Fondiario:	22.810	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	4.118	mq.	
Standard Viabilità:	3.013	mq.	
Superficie fondiaria:	12.695	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	1,80	mc/mq.	
Località:	Santu Cristolu		
Grado di Attuazione:	95%		
Approvazione/adozione:	DCC n.°13 28/04/1982		
Convenzione:	Registr. n.°468 13/06/1984		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			



## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 7) LOTTIZZAZIONE MURREDDU-CARTA

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_007</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona C1		
Superficie Territoriale:	14.050	mq.	
Indice Territoriale:	0,65	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:		mc/mq.	
Abitanti insediabili:	82	n.°	
Volume Territoriale:	9.133	mc.	
Volume Fondiario:	8.219	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	1.096	mq.	
Standard Viabilità:	1.796	mq.	
Superficie fondiaria:	11.158	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	0,74	mc/mq.	
Località:	<b>San' Agostino</b>		
Grado di Attuazione:	40%		
Approvazione/adozione:	DCC n.°02 01/04/2005		
Convenzione:	dato non reperito		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			

## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 7) LOTTIZZAZIONE SCATTU BRUNO

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_008</b>		
Tipo:	<b>PL</b>		
Floris:	<b>Zona C5</b>		
Superficie Territoriale:		mq.	
Indice Territoriale:		mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:		mc/mq.	
Abitanti insediabili:	<b>0</b>	n.°	
Volume Territoriale:	<b>0</b>	mc.	
Volume Fondiario:	<b>0</b>	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:		mq.	
Standard Viabilità:		mq.	
Superficie fondiaria:	<b>0</b>	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:		mc/mq.	
Località:	<b>San' Agostino</b>		
Grado di Attuazione:	<b>0%</b>		
Approvazione/adozione:			
Convenzione:			
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			

## ZONA ELIMINATA!

## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 9) LOTTIZZAZIONE ZONA D INDUSTRIALE

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_009</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona D1		
Superficie Territoriale:	40.740	mq.	
Indice Territoriale:	1,20	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:	3,00	mc/mq.	
Abitanti insediabili:		n.°	
Volume Territoriale:	48.888	mc.	
Volume Fondiario:	43.999	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	4.074	mq.	
Standard Viabilità:	2.667	mq.	
Superficie fondiaria:	33.999	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:		mc/mq.	
Località:	<b>Funtana Idda</b>		
Grado di Attuazione:	20%	IL comparto attuato è classificato nel nuovo PUC come sottozone :D2.a1 e D2a3	
Approvazione/adozione:	DCC n.°25 28/05/1983		
	RAS n.°1448/U 14/09/1983		
Convenzione:	registr. n.°883 22/10/		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			

## DATABASE ILLUSTRATIVO DELLA CARTA DEI PIANI ATTUATIVI

### 10) LOTTIZZAZIONE CADEDDU

NOME CAMPO:	DESCRIZIONE:	NOTE:	
<b>ID:</b>	<b>105007_010</b>		
Tipo:	PL		
Floris:	Zona C4		
Superficie Territoriale:	12.397	mq.	
Indice Territoriale:	0,65	mc/mq.	
Indice Fondiario MAX:		mc/mq.	
Abitanti insediabili:	73	n.°	
Volume Territoriale:	8.058	mc.	
Volume Fondiario:	7.252	mc.	residenziale+servizi connessi
Standard Cessioni Verde:	967	mq.	
Standard Viabilità:	1.125	mq.	
Superficie fondiaria:	10.305	mq.	
Indice di fabb. Fondiaria:	0,70	mc/mq.	
Località:	<b>San' Agostino</b>		
Grado di Attuazione:	10%		
Approvazione/adozione:	dato non reperito		
Convenzione:	dato non reperito		
*) n.b.: tutti i dati sono stati rilevati da materiale cartaceo originale depositato presso il Comune			