



# COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>2</b> del <b>04/05/2021</b>	<b>Oggetto:</b> SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA IN LOCALITA' "SU TREMULEO" E SUCCESSIVA PERMUTA
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **19:15** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione**, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Consigliere Comunale	BALLOI GIAN BASILIO	Si	
Consigliere Comunale	DEIANA FABIOLA	Si	
Consigliere Comunale	DEMURTAS VALENTINA	Si	
Presidente del Consiglio Comunale	ENNE GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	FANNI CHIARA STELLA	Si	
Consigliere Comunale	LADU MARIO	Si	
Consigliere Comunale	MURA MARIA MERCEDE	Si	
Consigliere Comunale	MURGIA LUCIA	Si	
Consigliere Comunale	MURRU GIOVANNI SALVATORE	Si	
Consigliere Comunale	PIRAS LODOVICO	Si	
Consigliere Comunale	SUGAMELE NICOLETTA	Si	
Consigliere Comunale	TODDE FREDERIC ERMINIO	Si	

Presenti: **13**

Assenti: **0**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Enne Giovanni** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Agnese Virdis**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto del Responsabile del Servizio Tecnico corredata dal parere tecnico favorevole reso dal medesimo ai sensi dell'articolo n. 49 del D. Lgs 267/2000, atti endoprocedimentali sottoscritti con firma digitale;

**Udita** la relazione del Sindaco, ed esaminata la proposta il cui testo viene di seguito riportato:

**Vista** l'istanza prot. 1135 del 15/03/2021 presentata dalla sig.ra Luisa Maria Meloni per conto proprio e dei coeredi Piras Francesco, Giuseppe e Leandro ed il sig. Piras Agostino con la quale chiede al Comune di Girasole di porre atto alla sdemanializzazione di un tratto di strada Comunale distinto in catasto al foglio 6 mapp.520-521-522 e 523.

**Considerato** che questa Amministrazione ha in corso la realizzazione dei lavori di restauro, valorizzazione e riconversione delle due ex stazioni ferroviarie del trenino verde site in loc. Birdesu nel comune di Girasole.

**Che** la realizzazione di detta pista ciclabile interessa, diversi terreni non di proprietà comunale, per i quali si è avviata la procedura espropriativa, e tra questi ricadono i terreni dei signori Piras e Meloni

**Dato atto**, che con la realizzazione della pista ciclabile tra le ex stazioni ferroviarie, verrebbe meno la necessità della viabilità all'interno dei lotti di proprietà Piras Meloni.

**Visto** il frazionamento, a firma del libero professionista Ing. Gonario Lorrari che individua le aree oggetto di sdemanializzazione e di permuta.

**Accertato** che l'area di cui viene chiesta l'acquisizione fa parte del Demanio Comunale, pertanto del patrimonio del Comune di Girasole, così come sancito dagli art. 824 e 822, 2° comma, del Codice Civile, che stabilisce la demanialità di tutte le strade pubbliche

**Considerato** che per cedere l'area di cui trattasi, è necessario procedere preventivamente alla sdemanializzazione del bene e di chiedere la declassificazione dello stesso, da strada .

**Dato atto** che la suddetta richiesta è motivata dal fatto che il tracciato stradale, come individuato nelle allegate planimetrie catastali, una volta realizzato l'intervento in parola, non risulta più necessario e il mantenimento del doppio tracciato, risulta dispendioso per l'Amministrazione in quanto si troverebbe ad dover manutentare un doppio tracciato.

**Dato atto** che per la realizzazione della pista ciclabile tra le due ex stazioni ferroviarie occorre acquisire, tra l'altro porzioni di terreno di proprietà dei signori Piras e Meloni e precisamente:

foglio	Mappale	Mq	Proprietà attuale
6	524	1770	Meloni Luisa e Piras Francesco, Giuseppe e Leandro
6	529	362	Meloni Luisa e Piras Francesco, Giuseppe e Leandro
6	533	510	Piras Agostino

**Vista** la relazione del Responsabile del Servizio tecnico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che la superficie da sdemanializzare e cedere ai signori Piras e Meloni risulta di mq. 791 di gran lunga inferiore alla superficie che gli stessi signori Piras e Meloni intendono cedere al Comune, mq. 2642;

**Visto** il DPR 16.12.1992 n. 495, che subordina il provvedimento di declassificazione ad una proposta in tal senso deliberata dall'Ente proprietario della strada sulla base di una relazione tecnica dello stesso elaborato.

**Considerato che** la proposta di sdemanializzazione presentata al Comune di Girasole dai Sig.ri Piras e Meloni vuole perseguire l'obiettivo di definire la viabilità di accesso ai lotti, garantendo benefici per entrambe le parti e a tale proposta seguono le seguenti valutazioni:

- la permuta dei mappali interessati risulta essere vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale in quanto la Superficie reale delle particelle (mq 2642,00) risulta maggiore rispetto a quella della parte di strada (mq 791,00) da cedere, a parità di valore unitario del terreno.

**Visto** l'art. 829 del Codice Civile che prevede che il Provvedimento Amministrativo la sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti.

**Ritenuto** che per il bene di proprietà comune - oggetto di permuta - non corra l'obbligo di essere individuato nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale operazione non pare inquadrabile nella fattispecie di cui all'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008, n. 133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; **Visti** gli artt. 1552 e seguenti del codice civile che disciplinano l'istituto della permuta;

Visto rientrare alle ore 19.20 il Consigliere Mura Maria Mercede;

**Ritenuto** di dover procedere alla votazione, il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri a votare;

**A Seguito** di votazione palese espressa per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

Presenti e votanti consiglieri 11. favorevoli 11

Visto l'esito della votazione

## **Delibera**

**Di prendere** atto di quanto enunciato in premessa

**Di declassificare** il tratto stradale, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Girasole al Foglio 6 mappali 520, 521, 522 e 523 per un totale di mq 791,00 come meglio evidenziato nella planimetria che si allega a presente atto per farne parte integrante e sostanziale dichiarandolo bene patrimoniale disponibile, per le motivazioni in premessa citate, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 9, del D. Lgs. 30/04/1992, n. 285 e degli artt. 3 e 4 del D.P.R. 16/12/1992, n. 495;

**Di ascrivere** la porzione di strada di cui sopra, una volta declassificata e sdemanializzata, al patrimonio disponibile dell'Ente;

**Di permutare**, una volta concluse le pratiche di declassificazione e sdemanializzazione, l'area privata occupata dal futuro diverso tracciato stradale contraddistinta in Catasto al Foglio 6 mappali 524 e 529 (ex 47) e mappale 533 (ex 90) con la porzione di strada vicinale che a seguito di tale diverso tracciato sarà abbandonata;

**Di accertare**, per quanto in premessa meglio specificato, l'interesse pubblico assunto dall'operazione in argomento;

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico ad adottare tutti gli atti gestionali in conformità al presente deliberato per la predisposizione degli atti di competenza necessari alla definizione della procedura di permuta dei mappali indicati e alla stipulazione dell'atto di permuta alla pari e senza alcun conguaglio, che preveda il trasferimento in piena proprietà degli immobili e ai soggetti

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Enne Giovanni	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Agnese Viridis
---	---

\*\*\*

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Livia Maria Terenzio

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile del presente atto deliberativo, in quanto lo stesso ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., con la seguente motivazione: .

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Dott.ssa Maria Nina Murredda

Visti gli atti d'ufficio si

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Girasole, 24/05/2021**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Agnese Virdis

\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **24/05/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Girasole, 24/05/2021**

**Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Agnese Virdis

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Girasole, \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Geom. Livia Maria Terenzio