



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

CAP.08040 Tel. 0782/623143/622247 *P.I. n°00846540912

C.F. 82000850915

Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio

(ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001)⁽¹⁾

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA

ALL'ESPROPRIO

N. 1 DEL_27/10/2022

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per Restauro, valorizzazione e riconversione delle due ex stazioni ferroviarie del TRENINO VERDE site in Loc. Birdesu nel Comune di Girasole.

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001

Vista la determina n. 49 del 30.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato progetto definitivo, il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 49 del 12.08.2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 37, comma 7 del D.P.R. 327/01 (o Art. 40 se area non edificabile);

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

Viste le indennità provvisorie di cui all'allegata relazione del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le Espropriazioni,

DECRETA

- 1) L'occupazione anticipata delle aree site in Comune di Girasole necessarie all'esecuzione delle opere di "Restauro, valorizzazione e riconversione delle due ex stazioni ferroviarie del TRENINO VERDE site in Loc. Birdesu nel Comune di Girasole" e determina l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, come segue:

N.	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie da espropriare (mq.)	Superficie da occupare	Indennità di espropriazione
1	Pinna Giuseppe	6	455-457-461- 464	658.00	658.00	€ 3.276,00
2	Caddori Annina, Giuseppe, Linuccia, Luisella, Marcello, Maria Monserrata, Stefano, Letizia, Deiana Delia" Pinna Giuseppe	6	456 – 465 – 470	278.00	278.00	

(*) Indicare l'ammontare dell'indennità con le maggiorazioni ex art. 45 del D.P.R. n. 327/2001.

- 2) di stabilire che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, alla emanazione del decreto di esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione d'urgenza;
- 3) il presente provvedimento sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- 4) l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del presente provvedimento, e perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine di cinque anni;
- 5) di invitare il proprietario a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- 6) di stabilire che sulla base delle determinazioni del proprietario verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/01;
- 7) al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;
- 8) il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso il Comune di Girasole Via Nazionale n. 21, ovvero richiedere la nomina dei tecnici nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- 9) in assenza della predetta istanza, ovvero nel caso in cui il proprietario non condivide la relazione finale dei tecnici e faccia opposizione alla stima, il responsabile del procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale, di cui all'art. 41, la determinazione dell'indennità, la quale sarà comunicata al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;
- 10) al proprietario sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corrisponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria. In mancanza dell'accordo sull'indennità, questa sarà determinata dalla Commissione provinciale ai sensi dell'art. 41, la quale provvederà a notificare la propria determinazione al proprietario nelle forme degli atti processuali civili. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001.

11) Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, in quanto le ditte risultanti proprietarie dai registri catastali, dei suddetti terreni ricompresi nell'allegato piano particellare per gli espropri, sono risultate sconosciute o formate da persone decedute o da persone non rintracciabili.

Data _21.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Livia Maria Terenzio