



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

POLIZIA MUNICIPALE

Atto n. 1 del 30/03/2021

Oggetto:	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN RIPRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota con prot. 1331 del 26/03/2021 relativa al verbale di sopralluogo inerente l'unità immobiliare sita in via Riu Giannas a Girasole, in zona "E" del vigente P.U.C.;

Rilevato che tale immobile insiste catastalmente al Foglio 11, Particella 106, Subalterno 1, 2 e 3;

Considerato che l'accertamento edilizio, come risulta dal verbale sopra richiamato, è a carico di:

- Mura Luigi nato a Cagliari il 31/08/1972 codice fiscale MRULGU72M31B354D e, residente a Girasole in via Case Sparse Piano Terra Interno A, in qualità di comproprietario;
- Mura Maria Gabriella nata a Cagliari il 27/05/1971 codice fiscale MRUMGB71E67B354V e, residente a Girasole in Via Case Sparse, in qualità di comproprietaria;
- Mura Massimiliano nato a Cagliari il 31/07/1975 codice fiscale MRUMSM75L31B354I e, residente a Girasole in via Riu Giannas, 12 Piano Primo, in qualità di comproprietario;
- Pisanu Antonietta nata a Tortolì il 09/06/1934 e deceduta in data 24/09/2016, in qualità di proprietaria;

Dato Atto che nel verbale di sopralluogo sopra richiamato, sono stati riscontrati i seguenti interventi edilizi in assenza di titolo quali:

- 1) costruzione di un fabbricato, corpo a sé rispetto all'immobile principale (autorizzato), in blocchetti di cls, con solaio realizzato con ondulina in lamiera, avente misure di m. 4 x 6 circa, completa di infissi, saracinesca e antenna parabolica;
- 2) ampliamento, sul lato sud del fabbricato principale, con la realizzazione di un manufatto, intonacato, completo di infissi e arredi, con solaio realizzato con ondulina in lamiera;
- 3) ampliamento sul lato nord, con la realizzazione di un manufatto in muratura completo di solaio, intonacato e completo di infissi.

in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex L.R. 8/2004;

Considerato che, tali interventi edilizi sono riconducibili ad interventi disciplinati dall'art. 3 lettera e) del D.P.R. 380/2001 e recepito dalla normativa regionale ai sensi della L.R. n. 23/1985 e della L.R. n. 11/2017, pertanto in mancanza di suddetto titolo, tali opere sono assoggettate all'applicazione di quanto disposto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. e dall'art. 44 del D.P.R. 380/2201;

Dato atto che il vincolo paesaggistico di cui al D.M. 16/06/1966 che insiste nell'area oggetto dei lavori impone, che qualsiasi opera edilizia debba essere autorizzata preventivamente ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004; le opere eventualmente realizzate in assenza di autorizzazione, sono soggette a ripristino dello stato dei luoghi o, in subordine, su richiesta di parte e ricorrendone i presupposti, ad accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 dello stesso D.Lgs.42/2004, con contestuale applicazione delle sanzioni pecuniarie di legge;

Ribadito in conclusione che le opere sono state pertanto realizzate:

- in assenza di **autorizzazione paesaggistica** di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dalle opere in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;
- in assenza di **permesso di costruire** ai sensi del D.P.R. 380/2001, della L.R. 23/1985 e della L.R. 11/2017;

Preso atto che si può procedere alla rimessa in ripristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per le opere realizzate lecitamente;

Visti:

- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- la L.R. n. 23/1985;
- la L.R. n. 11/2017;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

per i motivi esposti in premessa

ORDINA

Ai sigg.:

- Mura Luigi nato a Cagliari il 31/08/1972 codice fiscale MRULGU72M31B354D e, residente a Girasole in via Case Sparse Piano Terra Interno A, in qualità di comproprietario;
- Mura Maria Gabriella nata a Cagliari il 27/05/1971 codice fiscale MRUMGB71E67B354V e, residente a Girasole in Via Case Sparse, in qualità di comproprietaria;
- Mura Massimiliano nato a Cagliari il 31/07/1975 codice fiscale MRUMSM75L31B354I e, residente a Girasole in via Riu Giannas, 12 Piano Primo, in qualità di comproprietario;

la **demolizione** con conseguente **ripristino dello stato dei luoghi** a proprie cure e spese, entro il termine perentorio di **90** (novanta) giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, di quanto realizzato senza titolo edilizio e autorizzazione paesaggistica, presso l'immobile sito in via Riu Giannas a Girasole;

AVVISA

- Che la presente ordinanza costituisce atto dovuto e dal contenuto vincolato secondo la normativa di riferimento sopra citata;
- Che in caso di mancata ottemperanza, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto di cui all'art. 44 del D.P.R. 380/2001;
- Che in casi di mancata ottemperanza, della presente ordinanza, si procederà altresì all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime;

RAMMENTA

- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ai sensi della L. 1034/1971, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 1199/1971
- che l'amministrazione competente, ai sensi della L. 241/1990 è il Comune di Girasole con sede in via

Nazionale 21;

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è la Geometra Terenzio Livia Maria, responsabile dell'Ufficio Tecnico, Vigilanza e Attività Produttive;
- che l'ufficio competente, presso il quale è possibile esercitare il diritto di accesso agli atti e presentare memorie difensive, è l'Ufficio Tecnico, Vigilanza e Attività Produttive;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- sia pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Girasole;
- sia notificata ai soggetti sopra generalizzati;
- sia trasmessa:
 - ✓ Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lanusei;
 - ✓ Alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Cagliari;
 - ✓ Al Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra – Nuoro;
 - ✓ Al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
 - ✓ All'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
 - ✓ Al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
 - ✓ Alla Stazione dei Carabinieri di Tortolì;
 - ✓ Alla Polizia Municipale.

Dalla Residenza Municipale, lì 30/03/2021

*Il Responsabile del Servizio
(Terenzio Geom. Livia Maria)*

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Livia Maria Terenzio