



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 15 del 20/01/2021	OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 14 D.L. 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983. CON VALENZA ANNO 2021
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Vice Sindaco	PIRAS LODOVICO	Si	
Assessore	MURGIA LUCIA	Si	
Assessore	FANNI CHIARA STELLA		Si
Assessore	DEMURTAS VALENTINA	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Dott. Congiu Gianluca** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il **Segretario Comunale, Dott.ssa Busia Giovannina**.

LA GIUNTA COMUNALE

Si da atto che la seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi delle vigenti disposizioni emergenziali per arginare la diffusione del virus COVID19, con particolare riferimento all'art.73 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020 n.27. I partecipanti, collegati in video conferenza, sono stati individuati con certezza.

Premesso che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito in legge, con modificazioni, con la L. 26 aprile 1983, n. 131, prevede che annualmente i Comuni debbano verificare, adottando apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che attualmente le uniche aree suscettibili di vendita sono quelle già concesso in diritto di superficie con deliberazione di C.C. n.13/88 allo IACP di Nuoro (oggi AREA) per la costruzione di n.4 alloggi di E.R.P. distinte in catasto al F.8 part. 74.

Considerato, altresì che nella deliberazione di C.C. n.13/1980 sopra richiamata, tra i criteri previsti da inserire in convenzione risulta al p.to 7.5 il seguente:

7-5) Corrispettivo di aree concesse in superficie: il corrispettivo per le aree concesse in superficie sarà calcolato con riferimento alla superficie connessa sulla base del costo di acquisizione dell'area da parte del Comune, determinato secondo i criteri dell'art.16 della legge 865/1971. Qualora il costo di acquisizione dovesse mutare a seguito di determinazione o sentenza definitiva che fissino una misura diversa di indennità di esproprio, il corrispettivo si intenderà automaticamente modificato in corrispondenza al diverso costo e le parti saranno tenute ad operare gli opportuni congruagli e a versare le eventuali differenze.

Richiamata la deliberazione di C.C. n.8 del 17/06/2004"Riconoscimento debito fuori bilancio a seguito della sentenza relativa al contenzioso fra il Comune di Girasole ed Aragoni Sante" con la quale veniva riconosciuto il pagamento dell'esproprio relativo all'area in esame;

Ritenuto giusto quindi, che occorre determinare il valore del corrispettivo del diritto di superficie per le aree in argomento partendo dal valore venale dell'area, così come stabilito nella sentenza richiamata dalla deliberazione di C.C. sopra citata;

Dato Atto che il valore venale dell'area stabilito con la sentenza di cui trattasi ammonta a €.29.856,33 (somma pagata a Giugno 2004) e che pertanto il valore dell'area, rivalutato ad oggi secondo le Rivalutazioni ISTAT è pari ad €.35.648,32;

Dato atto che, con deliberazione di C.C: n. 23 del 27.11.2014, si è stabilito il prezzo per il diritto di superficie pari al 60% del valore venale dell'area;

Considerato che il costo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di dette aree ad oggi ammonta ad € 15,60 al mq

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di individuare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 , convertito nella Legge n. 131 del 26 aprile 1983, le aree da cedere in diritto di proprietà le aree distinte in catasto al foglio 8 mappale 74 già assegnate ad AREA per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale economica popolare.
2. Di fissare, per le ragioni descritte in premessa, il criterio di determinazione del prezzo di cessione delle aree medesime sulla base dei seguenti elementi:
 - costo di acquisizione delle aree calcolato con riferimento alla superficie connessa sulla base del costo di acquisizione dell'area da parte del Comune, determinato secondo i criteri dell'art.16 della legge 865/1971.
3. Di fissare il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di dette aree ad oggi ad € 15,60 al mq

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Dott. Congiu Gianluca	Segretario Comunale Dott.ssa Busia Giovannina
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Livia Maria Terenzio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile del presente atto deliberativo, in quanto lo stesso ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., con la seguente motivazione: .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Nina Murredda

Visti gli atti d'ufficio, si

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **20/01/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Girasole, 27/01/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Busia Giovannina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **27/01/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Girasole, 27/01/2021

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Busia Giovannina

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Girasole, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Livia Maria Terenzio