



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 4 del 09/02/2022

OGGETTO:	DESTINAZIONE PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2022
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **16:40** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Vice Sindaco	PIRAS LODOVICO	Si	
Assessore	MURGIA LUCIA	Si	
Assessore	FANNI CHIARA STELLA	Si	
Assessore	DEMURTAS VALENTINA		Si

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Dott. Gianluca Congiu** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il **Vicesegretario Comunale, Dott.ssa Maria Nina Murredda**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- l'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 15 della Legge 10/1977 prevede che il mancato versamento del contributo in oggetto comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare, in caso di mancato versamento nei termini previsti nonché nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- la legge n. 232/2016 al comma 460 prevede che a decorrere dalla data del 01/01/2018 i proventi dei titoli abilitativi e delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:
 - alla realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
 - a interventi di riuso e rigenerazione;
 - ad interventi di demolizione di costruzioni abusive;
 - all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;
 - ad interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e della riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
- l'articolo 1-bis comma 1 del DL 148/2017, nel modificare il comma 460 della L232/2016 ha aggiunto anche le spese di progettazione a prescindere dall'opera cui siano finalizzate;
- l'art. 36 comma 14 della legge regionale 8/2015 dispone che gli interventi realizzabili ai sensi del comma 11 dello stesso articolo siano soggetti agli oneri concessori determinati dall'Amministrazione comunale e che una percentuale del 30% degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologica – paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'Amministrazione stessa;
- ai sensi di quanto disposti dalla legge regionale 38/1989 come modificata dalla legge regionale 11/2016 una quota pari al 10% dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 380/2001 è riservata all'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'art. 4 della legge 847/1964 (Autorizzazione ai Comuni e ai loro Consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della Legge 167/1962), come integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 1150/1942, alla legge 167/1962; alla legge 847/1964; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata);

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:

- 1) alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 2) al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
- 3) a interventi di riuso e di rigenerazione;
- 4) a interventi di demolizione di costruzioni abusive;
- 5) all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;
- 6) a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- 7) spese di progettazione per opere pubbliche;

RAVVISATA la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e di sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati.

VISTA la legge n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i risultati della votazione,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DESTINARE con riferimento al bilancio 2022/2024 i proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/2001 la cui entrata è stimata in Euro 25.000,00 come di seguito:

PREVISIONI DI ENTRATA

N	DESCRIZIONE	CONTO FINANZIARIO	CAPITOLO	IMPORTO
1	Permessi di costruire	4.05.01.01.001	4500	€ 25.000,00

PREVISIONI DI SPESA

N	DESCRIZIONE	CONTO FINANZIARIO	CAPITOLO	IMPORTO
1	Miglioramento viabilità e infrastrutture stradali finanziato da proventi di permessi di costruire	2.02.01.09.012	2240.1	€ 22.500,00
2	All'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847	2.02.01.09.008	2235	€ 2.500,00

DI DARE ATTO che detti proventi sono destinati a spese di investimento;

DI PROVVEDERE all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024.

DI DICHIARARE la presente, con separata votazione palese ed unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Dott. Gianluca Congiu	Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Nina Murredda
---	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Livia Maria Terenzio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile del presente atto deliberativo, in quanto lo stesso ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., con la seguente motivazione: .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Nina Murredda

Visti gli atti d'ufficio, si

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **09/02/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Girasole, 17/02/2022

Vicesegretario Comunale
Dott.ssa Maria Nina Murredda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **17/02/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Girasole, 17/02/2022

Vicesegretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Nina Murredda

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Girasole, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Livia Maria Terenzio