



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 20 del 16/11/2021

OGGETTO:	LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA IN ZONA "C" IN LOCALITÀ "BINGIA DE IDDA" AUTORIZZAZIONE CONVENZIONAMENTO STRALCIO DITTA ARAGONI
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18:20** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione**, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Consigliere Comunale	BALLOI GIAN BASILIO		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FABIOLA	Si	
Consigliere Comunale	DEMURTAS VALENTINA		Si
Presidente del Consiglio Comunale	ENNE GIOVANNI		Si
Consigliere Comunale	FANNI CHIARA STELLA		Si
Consigliere Comunale	LADU MARIO	Si	
Consigliere Comunale	MURA MARIA MERCEDE		Si
Consigliere Comunale	MURGIA LUCIA	Si	
Consigliere Comunale	MURRU GIOVANNI SALVATORE		Si
Consigliere Comunale	PIRAS LODOVICO	Si	
Consigliere Comunale	SUGAMELE NICOLETTA	Si	
Consigliere Comunale	TODDE FREDERIC ERMINIO	Si	

Presenti: **7**

Assenti: **6**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. Gianluca Congiu** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Agnese Virdis**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto uscire il Presidente Enne Giovanni alle ore 18,45;

Premesso Che:

- Con nota protocollo n° 1622 del 11/04/2019, così come integrata dalla dichiarazione in data 24/06/2019 assunta al protocollo dell'Ente al n° 2704 del 25.06.2019, presentata dall'Ing. Francesco Maria Pisano e Arch. Paolo Stochino è stata richiesta l'approvazione del piano di lottizzazione di un'area in zona "C" in località "BINGIA DE IDDA".
- I proprietari del terreno interessato dalla richiesta di lottizzazione, risultano i seguenti:

Proprietà	Foglio	Mappale	Sup. Complessiva e Grafica MQ	Sup. Catastale Mq
Erminia Angioi	8	49-137	6.348,00	6.070,00
Antonello Oppus	8	78	1.010,00	900,00
Società Baia Dorata	8	76	917,00	816,00
Luigi Azei	8	77	1.158,00	1.032,00
Efisio Piroddi	8	80	921,00	821,00
Miranda Lai e più	8	79		663,00
Miranda Lai	8	81	1.273,00	1.134,00
Vincenzo Comida	8	82	1.498,00	1.335,00
Gianfranco Angioi	8	133-135	2.498,00	2.617,00
Pietro Splandesci	8	188-189	2.445,00	2.542,00
Giovanni Battista Cabras	8	134-136	3.502,00	2.982,00
Guerino Vacca				
Salvatore Lai				
Luigi Burchi	8	990-993-parte 991	5.555,00	5.053,00
Eredi Aragoni	8	867-868-246-870-382-869	8.380,00	8.322,00

Dato atto che è da evidenziare che la discordanza tra la superficie effettiva e quella catastale è dovuta alle misurazioni reali dei confini, che discostano dal catastale, ma come si evince dalla relazione del progetto di lottizzazione sarà cura dei proprietari, prima di stipulare la convenzione riallineare le proprietà effettive con quelle catastali.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12.08.2019 con la quale viene adottato ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 il Piano di Lottizzazione in oggetto;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.10.2020 con la quale viene adottato in via definitiva ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 il "Piano di Lottizzazione della zona in località Bingia de Idda" redatto dall'Arch. Paolo Stochino, Ing. Francesco Maria Pisano e Ing. Martino Pisano;

Vista la richiesta presentata con nota di protocollo n. 4175 del 27.10.2021 con la quale i Sigg.ri Aragoni Antonio, Aragoni Anna Maria, Aragoni Salvatore, Aragoni Silvio, Aragoni Virginia chiedono, di poter presentare una proposta di lottizzazione a stralcio nelle aree ricadenti nel piano di Lottizzazione "Bingia de Idda" approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.10.2020;

Considerato che in fase di redazione del piano di lottizzazione in esame il comparto di proprietà "Aragoni" individuata catastalmente al Fg. 8 particelle 245,246, 382, 867,868, 869, 870, non è stato oggetto di studio esecutivo, in quanto la proprietà non ha partecipato alla realizzazione del progetto del piano.

Considerato inoltre che per procedere alla convenzione stralci di tale area all'interno della lottizzazione "Piano di Lottizzazione della zona in località Bingia de Idda" è necessario presentare il progetto esecutivo dello stralcio

Ritenuto pertanto di procedere all'autorizzazione ai lottizzanti di convenzionare per comparti o stralci il "Piano di Lottizzazione zona C in Località Bingia de Idda";

Vistala L. n. 1150/1942;

Vistala L.R. n. 45/1989;

Vistala Legge n. 865/1971;

Visto lo statuto comunale ;

Udita l'illustrazione delle questioni sottese alla proposta in oggetto, resa dal sindaco ;

Esaminata la proposta in atti , nel testo sopra trascritto, a firma del responsabile del servizio tecnico corredata dal parere tecnico favorevole reso dal medesimo ai sensi dell' art 49 del D.leg.vo 267/2000;

Preso atto delle risultanze istruttorie favorevoli e dell'espletamento dei controlli preventivi sull' atto in oggetto giusta il disposto di cui all'art 147 bis del D.leg.vo 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di Prendere atto di quanto enunciato in premessa quale parte integrante del dispositivo;

Di autorizzare la ditta Aragoni a procedere al convenzionamento a stralcio dell'area all'interno del "Piano di Lottizzazione della zona in località Bingia de Idda" individuata catastalmente al Fg. 8 particelle 245,246, 382, 867,868, 869, 870 a condizione che venga presentato il progetto esecutivo dello stralcio.

Di dare atto che il progetto stralcio sarà approvato con successivo Atto;

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Dott. Gianluca Congiu	Segretario Comunale Dott.ssa Agnese Viridis
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Livia Maria Terenzio

Visti gli atti d'ufficio si

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva **decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione** non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Girasole, 22/11/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Agnese Viridis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/11/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Girasole, 22/11/2021

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Agnese Viridis

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Girasole, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Livia Maria Terenzio