



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA OGLIASTRA

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA
DEGLI ACCESSI E DEGLI SPAZI ANTISTANTI
LE SCUOLE DELL'INFANZIA ED ELEMENTARI
I° STRALCIO ESECUTIVO: SCUOLA DELL'INFANZIA

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Il Progettista :
Geom. Cesare A. Mannini

Il resp.del procedimento:
Geom. Livia Terenzio

Il Committente :
Amm.ne Comunale

All.:
1

Scala: varie

Data: Aprile 2021

Contenuto: Relazione Generale e Quadro Economico

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

A seguito di incarico conferito dall'amministrazione comunale di Girasole il sottoscritto geom. Cesare Alessandro Mannini ha proceduto a redigere il PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI E DEGLI SPAZI ANTISTANTI LE SCUOLE DELL'INFANZIA ED ELEMENTARI – I° STRALCIO ESECUTIVO: SCUOLA DELL'INFANZIA -

Il progetto qui contemplato è dunque stralcio funzionale di uno più ampio e teso a rendere meglio fruibili e più sicuri gli spazi pertinenti i 2 plessi scolastici presenti nell'abitato di Girasole. Considerate però le risorse finanziarie immediatamente disponibili L'amministrazione Comunale ha ritenuto precipuo intervenire sul plesso della scuola dell'infanzia, con lo scopo di garantire un accesso più comodo e sicuro ai bambini che frequentano l'istituto.

UBICAZIONE, CARATTERISTICHE E PROPOSTA PROGETTUALE

La scuola dell'infanzia è ubicata ubicate lungo la Via Nazionale, ex S.S. 125, sul lato destro all'uscita del centro abitato per chi percorre la carreggiata in direzione Lotzorai , è circondato da un cortile con gli spazi di gioco per i bambini e la dotazione di parcheggi si articola in minima parte in adiacenza al muro di recinzione sulla via nazionale e per la restante parte sulla parte opposta della carreggiata.

Tale situazione crea disagi e rischi per genitori e bambini che nelle ore di ingresso e uscita sono costretti ad un viavai di pedoni che attraversano la carreggiata ed autovetture in manovra in una strada rettilinea, molto trafficata ed all'uscita del centro abitato.

A tale situazione si vuole ovviare con il presente progetto, attuabile in forza della stipula della convenzione del Piano di Lottizzazione della confinante zona C3c, grazie alla quale il comune è entrato in possesso di una area di cessione ubicata sul lato est del cortile della scuola, ad esso confinante e collegato alla vicina Via Dante, nei pressi di Piazza Risorgimento. L'area ha forma di due rettangoli uniti a 90° come a formare un "L" ; il rettangolo lungo parte dalla Via Dante, è largo 8.00 m, lungo circa 50,00 e arriva fino al muro di recinzione del cortile della scuola; il rettangolo corto è parallelo al suddetto muro, lungo 20,00 m e largo 9,00. Attualmente l'uso del suolo è agrumeto ed orto.

Con la presente proposta è intendimento dell'amministrazione creare un accesso agevole e sicuro alle scuole mediante un nuovo percorso che dalla Via Dante, attraversando l'area appena acquisita dal comune e sopra descritta, giunga al cortile della scuola.

Per raggiungere il suddetto scopo si provvederà a demolire la porzione del muro di recinzione che delimita l'area ceduta al comune sul fronte Via Dante, creare così un camminamento (che con il reperimento di ulteriori risorse sarà successivamente dotato di copertura) sul lato sud della striscia di terreno, delimitare la stessa striscia sui restanti lati mediante la realizzazione di un muro di recinzione, demolire una porzione del muro del cortile per collocare un cancello pedonale ed uno carrabile per il nuovo accesso.

Saranno inoltre opportunamente messe in sicurezza e intonacate le pareti esistenti sul confine sud del passaggio e predisposti gli impianti necessari per una adeguata illuminazione. Si otterrà così un agevole e sicuro percorso pedonale per i bambini, anche se momentaneamente scoperto e non pavimentato, che avrà larghezza pari a circa 2,00 m. Il restante passaggio, largo circa 6,00 metri, in caso di necessità potrà essere utilizzato per il transito di automezzi .

SINGOLE LAVORAZIONI PREVISTE E MEZZI IMPIEGATI:

Il nuovo muro di cinta sarò realizzato in getto di Calcestruzzo armato acrà spessore parci a cm 20 e altezza a cm 80 , sullo stesso sraà colocata una recinzione in gragliato elettrosaldato di altezza non inferiore a mc. 100, tinteggiata con i colori dell'iride;

Nel muro saranno collocate delle scatole di derivazione per la successiva installazione di corpo illuminanti ed una linea di alimentazione con idoeni pozzetti e corrugato sarà predisposta a terra, per tutto lo sviluppo dei muri di recinzionem compresi quelli già esistenti sul lato sud; Come anticipato, questi ultimi saranno messi in sicurezza mediante la realizzazione di uno zoccolo di controfondazione per la parte della stessa che emerge fuori terra e saranno intonacate in quanto attualmente completamente privi

Nell'attuale recinzione della scuola, al confine con l'area appena acquisita con le cessioni di Lottzzazione sarà collocata la cancellata di ingresso, costituita da una cancello pedonale ed un o carrabile collegati mediante un elemnto fisso semrpe in acciaio avente larghezza di circa 2 metri.

Si procede ad elencare in calce le caratteristiche principali delle lavorazioni previste e degli elementi sopra indicati; per quanto non espressamente riportato nella presente si rimanda agli elaborati tecnici, fotografici e descrittivi facenti parte dell'intera proposta progettuale:

- Demolizione totale e asportazione di pavimentazione di marciapiedi
- Demolizione di muratura in mattoni pieni, anche voltata, di spessore fino a una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici
- Scavo a sezione ristretta e obbligata
- Posa di sottofondo in ciottolame
- Sottofondazione in magrone
- Realizzazione fondazione in C.A
- Realizzazione muro in elevazione in C.A

- Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato elettrofuso tipo "Orsogrill" da circa 10 kg/mq zincata a caldo a norma UNI En ISO 1461:1999 e verniciato con colori a discrezione della DL,
- Posa di pozzetti, scatole di derivazione e corrugati
- Realizzazione di intonaco rustico per esterni su pareti verticali
- Fornitura e posa di Gruppo cancello carrabile e cancello pedonale con pannello fisso di separazione; meccanismo di apertura a battente; Realizzati in acciaio con montanti e tamburatura inferiore in profili di adeguata sezione marcato CE,

CONFORMITA' URBANISTICA e PRESENZA DI VINCOLI

L'intervento progettuale previsto risulta conforme alla pianificazione urbanistica comunale. Sulla base del PAI vigente, l'area interessata dagli interventi di progetto non presenta livelli di rischio e/o di pericolo: Dal punto di vista Paesaggistico si ritiene opportuno richiedere l'autorizzazione semplificata ed allo scopo è stata predisposta idonea relazione Paesaggistica. Nell'area non sono presenti vincoli di natura archeologica.

Il tecnico

Geom Cesare A. Mannini

COMMITTENTE: COMUNE DI GIRASOLE

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI E DEGLI SPAZI ANTISTANTI LE SCUOLE DELL'INFANZIA ED ELEMENTARI. 1° STRALCIO ESECUTIVO: SCUOLA DELL'INFANZIA

QUADRO ECONOMICO LAVORI

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI		€ 25.320,00
COSTI PER LA SICUREZZA		€ 760,00
A) TOTALE LAVORI		€ 26.080,00
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 25.320,00
RIBASSO D'ASTA		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 26.080,00
B) Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		€ 2.608,00
Spese Tecniche		€ 6.259,20
C.N.P.A.I.A. 5% su spese tecniche		€ 312,96
incentivo funzione tecniche		€ 521,60
Imprevisti		€ 38,24
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.740,00
	C) Totale A+B	€ 35.820,00
D) Economia di spesa da ribasso d'asta		€ -
TOTALE GENERALE (C+D)		€ 35.820,00