



# COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 18 del 16/11/2021

<b>OGGETTO:</b>	RIADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE ROTATORIA EX STRADA STATALE 125
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18:20** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione**, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Consigliere Comunale	BALLOI GIAN BASILIO		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FABIOLA	Si	
Consigliere Comunale	DEMURTAS VALENTINA		Si
Presidente del Consiglio Comunale	ENNE GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	FANNI CHIARA STELLA		Si
Consigliere Comunale	LADU MARIO	Si	
Consigliere Comunale	MURA MARIA MERCEDE		Si
Consigliere Comunale	MURGIA LUCIA	Si	
Consigliere Comunale	MURRU GIOVANNI SALVATORE		Si
Consigliere Comunale	PIRAS LODOVICO	Si	
Consigliere Comunale	SUGAMELE NICOLETTA	Si	
Consigliere Comunale	TODDE FREDERIC ERMINIO	Si	

Presenti: **8**

Assenti: **5**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Enne Giovanni** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Agnese Virdis**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- La Legge Regionale 11 Gennaio 2018, n. 1 articoli 5, comma 15, prevede lo stanziamento, per la concessione di finanziamenti per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale.
- La Regione Sardegna e in particolare la Giunta Regionale ha disposto con il sopra richiamato articolo 5 della legge Regionale 11 gennaio 2018 n. 1 i criteri, secondo i quali redigere un avviso pubblico per individuare i soggetti beneficiari dei finanziamenti;
- Tenuto conto delle tipologie di opere finanziabili e delle indicazioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, con cui indica le tipologie di opere mettendo in primo piano gli interventi di Messa a norma e/o in sicurezza completamento, manutenzione straordinaria e realizzazione (ex nuovo).
- Nell'ambito della L.R. n. 1/2018, art. 5 comma 15 programma di spesa per la realizzazione completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale, il Comune di Girasole intende partecipare all'avviso pubblico e presentare domanda di finanziamento per il progetto di "Interventi e messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie Case Sparse e Via Manzoni".
- Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato tale intervento per un importo di € 400.000,00 di cui € 50.000,00 di cofinanziamento con fondi comunali;

**Richiamata** la deliberazione di G.C- n. 49 del 05.07.2018, con la quale si approvava il progetto definitivo/ esecutivo delle opere in oggetto;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019 di approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico per i lavori di "Interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie Case Sparse e Manzoni –

**Dato atto** che per l'approvazione del progetto in oggetto, è stata avviata la procedura espropriativa, a norma del vigente D.P.R.8 giugno 2001, n. 327 ess.m.ii., in quanto parte delle opere ricadono in aree appartenenti a soggetti privati;

**Preso Atto** del piano particellare di esproprio in cui sono individuate catastalmente le aree interessate da procedura espropriativa;

**Dato atto** che l'avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità è stato pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale e si precisa inoltre che entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni.

**Dato atto** che la comunicazione agli interessati è stata effettuata mediante nota prot. 4823 del 13.11.2019 inviata agli interessati con raccomandata con ricevuta di ritorno e che non è pervenuta alcuna memoria relativa all'argomento.

**Dato atto** che l'area oggetto di esproprio, in base al Piano Urbanistico Comunale vigente, risulta ricadere in zona Omogenea "E - Agricola";

**VISTI** in particolare i seguenti allegati:

Allegato n. 1, stato attuale dello strumento urbanistico vigente;

Allegato n. 2 stato di variantedello strumento urbanistico vigente;

**Visto** l'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989, modificato dalla Legge n. 8 del 23/04/2015 e dalla L. R 11/2017 che definisce le modalità di Formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici comunali e intercomunali e delle relative varianti;

**Richiamato** l'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32 recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", il quale stabilisce che i progetti di opere pubbliche, che costituiscono variante allo strumento urbanistico, come nel caso in questione, approvati dal Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici seguono lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 con il dimezzamento dei termini ivi indicati;

**Visto** il Comma 6 bis dell'art. 20 della L.R. 45/89, inserito dalla L.R. 11/2017, il quale stabilisce che “ Le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche o finalizzate al ripristino delle originarie destinazioni agricole, all'introduzione di aree di salvaguardia, alla variazione della qualificazione delle aree standard, alla correzione di errori materiali o alla modifica del regolamento edilizio, sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del comitato tecnico regionale per l'urbanistica.”;

**Dato Atto** che l'adozione della variante semplificata proposta rientra tra gli atti di pianificazione consentiti nelle more di concludere l'iter adeguamento del PUC al PPR;

**Considerato** che ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 20, le varianti consentite sono da assoggettare comunque alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 7 del 2002, che, se positiva, costituisce parziale adeguamento del piano urbanistico comunale;

**Attesa** la necessità di adottare la variante allo strumento urbanistico derivante dall'approvazione del progetto citato in premessa;

**Dato atto** che il Comune di Girasole, in qualità di autorità procedente, con nota acquisita al prot. n. 2304 del 04.02.2019, ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii, la verifica di assoggettabilità e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli "Interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le Vie Case Sparse e Manzoni";

**Richiamate:**

- la nota prot. n. 3729 del 20.02.2020, inviata dal Servizio del Genio Civile di Nuoro;
- la nota prot. n. 3743 del 20.02.2020, inviata dal Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale di Lanusei
- la nota prot. 5434 del 16.03.2020, inviata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro;

**Dato atto** della determina della Provincia di Nuoro n. 314 del 15.04.2020 Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), degli "Interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le Vie Case Sparse e Manzoni" del Comune di Girasole - Esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii

**Vista** la pubblicazione dell'avviso sul Buras n. 43 del 22.07.2021 di approvazione del progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale relativo agli "interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie case sparse e Manzoni", in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 20 comma 9 bis della L.R. n. 45/1989 e per esecuzione di opera pubblica di iniziativa comunale, la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica di ai sensi degli articoli 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

**Dato atto** che non sono pervenute osservazioni in merito;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;

**Visti:**

il D.lgs. Vo 18.08.2000 n. 267, e in particolare gli articoli 42 e 78;

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 come modificata dalla L.R. 8/2015 e dalla L.R. 11/2017;  
lo Statuto Comunale;  
il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Esaminata la proposta in atti, nel testo sopra trascritto, a firma del del procedimento geom. Scudu Raffaella corredata dal parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio tecnico e dal parere contabile reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell' art 49 del D.leg.vo 267/2000;

Preso atto delle risultanze istruttorie favorevoli e dell'espletamento dei controlli preventivi sull' atto in oggetto, giusta il disposto di cui all'art 147 bis del D.leg.vo 267/2000;

Udita l'illustrazione della proposta resa dal sindaco ;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

**Di dare atto che in seguito** alla pubblicazione dell'avviso sul Buras n. 43 del 22/07/2021 di approvazione del progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale relativo agli "interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie case sparse e Manzoni", in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 20 comma 9 bis della L.R. n. 45/1989, presso questo ente non sono pervenute osservazioni;

**Di Approvare** il progetto Definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo all' "Interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le Vie Case Sparse e Manzoni" sopra riportato;

**Di adottare**, in via definitiva ai sensi dell'art. 20 Comma 9 bis della L.R. n. 45/1989, la variante al piano urbanistico comunale per esecuzione di opera pubblica di iniziativa comunale relativa ai lavori in oggetto come rappresentata negli elaborati grafici facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e sopra riportati.

**Di Dare Atto** che la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica di ai sensi degli articoli 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**Di Dare Atto** che le aree interessate dal progetto ricadono per effetto della variante in zona omogenea H.

**Di Demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento dei successivi adempimenti derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. in modo da poter concludere celermente l'iter di adozione della variante urbanistica.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Enne Giovanni	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Agnese Viridis
---	---

\*\*\*

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Livia Maria Terenzio

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile del presente atto deliberativo, in quanto lo stesso ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., con la seguente motivazione: .

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Dott.ssa Maria Nina Murredda

Visti gli atti d'ufficio si

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva **decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione** non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Girasole, 22/11/2021**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Agnese Viridis

\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/11/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Girasole, 22/11/2021**

**Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Agnese Viridis

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Girasole, \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Geom. Livia Maria Terenzio