



COMUNE DI GIRASOLE

Provincia dell'Ogliastra

SETTORE TECNICO - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinatore: Ing. Francesco Porcu

Assetto storico-culturale:

Dott. Michele Castoldi, Arch. Cristina Simeoni

Assetto insediativo:

Arch. Cristina Simeoni

Assetto ambientale:

Dott. Geol. Gisella Angius, Dott. For. Luciano Murgia

Dott. For. Giam Battista Mulas

Studio socio-economico:

a cura del Comune di Girasole

MODIFICHE E INTEGRAZIONI PUC

Copia allegata alla delibera del C.C. n.° del

Tavola redatta da:

Dott. Ing. Francesco Porcu



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Livia Maria Terenzio

Il Sindaco

Gianluca Congiu

Assessore Urbanistica

TAVOLA: A.2

SCALA:

DATA: 05-2009

AGG.: 11:2019

ASSETTO:

TEMA:

OGGETTO:

CONTABILITA' EDILIZIA



PIANO URBANISTICO COMUNALE

TABELLA RIEPILOGATIVA							
Puc vigente ex	PUC in adeguamento	Superficie	I.T.	I.F.	Volume max insediabile	Dotazione Vol.ab mc./ab.	Abitanti Teorici insediabili
Zona	Zona	mq.	mc./mq.	mc./mq.	mc.		
A	A1	1.691		3,00	5.073	300	17
A	A2	21.733		3,00	65.199	300	217
Totale Zone A		23.424			70.272		234
B4	B1a	1.939		2,00	3.878	220	18
B7 parte	B1b	5.936		2,00	11.872	220	54
B8 parte	B1c	2.005		2,00	4.010	220	18
B2 parte	B1d	1.060		2,00	2.120	220	10
B2 parte	B1e	1.744		2,00	3.488	220	16
B1	B1f	873		2,00	1.746	220	8
B8 parte	B1g	4.281		2,00	8.562	220	39
B7 parte	B1h	1.371		2,00	2.742	220	12
B8 parte	B1i	3.512		2,00	7.024	220	32
B8 parte	B1l	1.402		2,00	2.804	220	13
B8 parte	B1m	853		2,00	1.706	220	8
B6	B1n	3.146		2,00	6.292	220	29
B5	B1o	3.469		2,00	6.938	220	32
B9	B1p	912		2,00	1.824	220	8
B8 parte	B2a	5.124		2,00	10.248	220	47
B2 parte	B2b	6.769		2,00	13.538	220	62
B3	B2c	2.087		2,00	4.174	220	19
A	B2d	2.652		2,00	5.304	220	24
Totale Zone B		49.135			98.270		447
B7 parte (Hotel Girasole)	B1q (Hotel Girasole)	5.235		4,00	20.940	220	95
TOTALE Zone B		54.370			119.210		542
C2 parte	C1a	17.896	0,65		11.632	150	78
C2 parte	C1b	23.708	0,65		15.410	150	103
C3	C1c	26.110	0,65		16.972	150	113
C1	C1d	14.050	0,65		9.133	150	61
C7	C1e	15.797	1,00		15.797	150	105
C6	C1e	26.864	1,00		26.864	150	179
C8	C1f	19.826	0,50		9.913	150	66
C9	C1g	10.000	1,00		10.000	150	67
C4	C1h	12.397	0,65		8.058	150	54
Totale Zone C1		166.648			123.779		825
C2	C3a	38.091	0,65		24.759	150	165
C6	C3b	902	1,00		902	150	6
C10	C3c	5.967	0,35		2.088	150	14
Totale Zone C3		44.960			27.750		185
di previsione	C3d	23.911	0,65		15.542	150	104
di previsione	C3e	6.177	0,65		4.015	150	27
Totale nuove Zone C3		30.088			19.557		130
Totale complessivo Zone C3		75.048			47.307		315
Totale Zone C1+C3		241.696			171.085		1.141
Totale A+B+C1+C3		314.255			339.627		1.917
D2a.1		2.776					
D2a.2		28.882					
D2a.3		6.012					
D2c		118.657					
Totale D		156.327					
G	Zone G	190.165					
F1a	Area Sosta Camper	21.414					
F1b	Zona F Urbana	39.340	0,30		11.802	60	197
F1c	Zona Su Birdesu	41.766	0,30		12.530	60	209
Totale Zone F		102.520					

PUC GIRASOLE: VERIFICA STANDARD URBANISTICI ZONE A e B											
ZONE A - B	PUC vigente					PUC Variante					
	Superficie Tot.	Indice Fondiario IF	Volume edificabile V	Parametro	Abitanti insediabili	ZONE A - B	Superficie SF	Indice Fondiario IF	Volume edificabile V	Parametro	Abitanti insediabili
	Mq.	Mc./Mq.	Mc./Mq.	P	Ab.=V/P		Mq.	Mc./Mq.	Mc./Mq.	P	Ab.=V/P
Totale zona A	31.035		93.105	300	310	A	23.424	2,00	70.272	300	234
Totale Zona B	57.770	2,00	115.540	220	535	B	54.370	3,00	119.210	220	542
Totale Zona A + B	88.805		208.645		845	A + B	77.794		189.482		776
S1	7.727					S1a	2.876				
						S1b	1.329				
Totale S1	7.727					Totale S1	4.205				
S2	18.643					S2a	159				
						S2b	1.201				
						S2c	2.292				
						S2d	2.119				
Totale S2	18.643					Totale S2	5.771				
S3	114.923					S3a	1.172				
						S3b	3.228				
						S3c	130				
						S3d	245				
						S3e	400				
Totale S3	114.923					Totale S3	5.175				
S4	8.783					S4a	532				
						S4b	126				
						S4c	122				
						S4d	84				
						S4e	82				
Totale S4	114.923					Totale S4	946				
Totale Zone S	256.216					Totale Zone S	16.097				
						VERIFICA STANDARD					
						Dotazione Standard 12 mcxab	Dotazione Minima STANDARD 12 mcxab	Superficie Standard di Piano	Dotazione Standard di Piano mq/ab	Confronto	
S1	7.727					4,00	3.103,45	4.205,00	5,42	5,42 > 4,00	
S2	18.643					2,00	1.551,73	5.771,00	7,44	7,44 > 2,00	
S3	114.923					5,00	3.879,32	5.175,00	6,67	6,77 > 5,00	
S4	8.783					1,00	775,86	946,00	1,22	1,22 > 1,00	
						12,00	9.310,36	16.097,00	20,75	20,75 >> 12	

CONFRONTO PUC VIGENTE, ADOTTATO E ADEGUAMENTO A OSSERVAZIONI RAS

ZONE	PUC vigente					PUC ADOTTATO						PUC ADEGUAMENTO OSSERVAZIONI RAS					
	Superficie Tot.	Indice Fondiario IF	Volume edificabile V	Parametro	Abitanti insediabili	ZONE	Superficie SF mq.	Indice Fondiario IF	Volume edificabile V	Parametro	Abitanti insediabili	ZONE	Superficie SF mq.	Indice Fondiario IF	Volume edificabile V	Parametro	Abitanti insediabili
	Mq.	Mc./Mq.	Mc./Mq.	P	Ab.=V/P												
A	31.035	3,00	93.105	300	310	A1	1.697	3,00	5.091	300	17	A1	1.691	3,00	5.073	300	17
						A2	21.733	3,00	65.199	300	217	A2	21.733	3,00	65.199	300	217
Totale A	31.035		93.105		310		23.430		70.290		234		23.424		70.272		234
B4	3.293	2,00	6.586	250	26	B1a+B1h	1.939	2,00	3.878	220	18	B1a	1.939	2,00	3.878	220	18
B7parte						B1i+B1b	5.936	2,00	11.872	220	54	B1b	5.936	2,00	11.872	220	54
B8parte						B1c	2.005	2,00	4.010	220	18	B1c	2.005	2,00	4.010	220	18
B2parte	10.063	2,00	20.126	220	91	B1d	1.060	2,00	2.120	220	10	B1d	1.060	2,00	2.120	220	10
B2parte						B1e	1.744	2,00	3.488	220	16	B1e	1.744	2,00	3.488	220	16
B1	891	2,00	1.782	220	8	B1f	873	2,00	1.746	220	8	B1f	873	2,00	1.746	220	8
B8parte						B1m	4.281	2,00	8.562	220	39	B1g	4.281	2,00	8.562	220	39
B7parte	8.497	2,00	16.994	250	68	B1l	1.371	2,00	2.742	220	12	B1h	1.371	2,00	2.742	220	12
B8parte						B1n	3.512	4,00	14.048	220	64	B1i	3.512	2,00	7.024	220	32
B8parte	20.078	2,00	40.156	250	161	B1o	1.402	2,00	2.804	220	13	B1l	1.402	2,00	2.804	220	13
B8parte						B1m	853	2,00	1.706	220	8	B1m	853	2,00	1.706	220	8
B6	3.195	2,00	6.390	250	26	B1q	3.146	2,00	6.292	220	29	B1n	3.146	2,00	6.292	220	29
B5	3.513	2,00	7.026	250	28	B1r+B1g	3.469	2,00	6.938	220	32	B1o	3.469	2,00	6.938	220	32
B9	912	2,00	1.824	100	18	B1p	912	2,00	1.824	220	8	B1p	912	2,00	1.824	220	8
B8parte						B2a	5.124	2,00	10.248	220	47	B2a	5.124	2,00	10.248	220	47
B2parte						B2b	6.769	2,00	13.538	220	62	B2b	6.769	2,00	13.538	220	62
B3	2.093	2,00	4.186	220	19	B2c	2.087	2,00	4.174	220	19	B2c	2.087	2,00	4.174	220	19
ex A						B2d	2.652	2,00	5.304	220	24	B2d	2.652	2,00	5.304	220	24
B7 parte	5.235	4	20.940	250	84							B1q	5.235	4	20.940	220	95
Totale B	57.770		92.034		529	Totale Zone B	49.135		105.294		479	Totale Zone B	54.370		119.210		542
Totale A+B	88.805		185.139		839	Totale Zone A+B	72.565		175.584		713	Totale Zone A+B	77.794		189.482		776
C1	14.167	0,65	9.209	100	92	C1d	14.050	0,65	9.133	100	91	C1d	14.050	0,65	9.133	150	61
C2	79.500	0,65	51.675	100	517	C1a+C1b	41.604	0,65	27.043	100	270	C1a+C1b	41.604	0,65	27.043	150	180
C3	25.115	0,65	16.325	100	163	C1c	26.110	0,65	16.972	100	170	C1c	26.110	0,65	16.972	150	113
C4	13.826	0,65	8.987	100	90	C3c	12.397	0,65	8.058	100	81	C1h	12.397	0,65	8.058	150	54
C5	10.500	1,00	10.500	100	105	C1h	10.642	1,00	10.642	100	106	(eliminata)	0				
C6	14.785	1,00	14.785	200	74	C1e	26.864	1,00	26.864	100	269	C1e	26.864	1,00	26.864	150	179
C7	17.240	1,00	17.240	200	86	C1e	15.797	1,00	15.797	100	158	C1e	15.797	1,00	15.797	150	105
C8	14.821	0,50	7.411	200	37	C1f	19.826	0,50	9.913	100	99	C1f	19.826	0,50	9.913	150	66
C9	9.694	1,00	9.694	250	39	C1g	10.000	1,00	10.000	100	100	C1g	10.000	1,00	10.000	150	67
C2						C3a	38.091	0,65	24.759	100	248	C3a	38.091	0,65	24.759	150	165
C6						C3b	902	1,00	902	100	9	C3b	902	1,00	902	150	6
C10	6.000	0,35	2.100	100	21	C3d	5.967	0,35	2.088	100	21	C3c	5.967	0,35	2.088	150	14
						C3e	23.911	0,65	15.542	100	155	C3d	23.911	0,65	15.542	150	104
						C3f	6.177	0,65	4.015	100	40	C3e	6.177	0,65	4.015	150	27
Totale C	205.648		147.926		1.224	Tot. Zone C	252.338		181.727		1.817	Tot. Zone C	241.696		171.085		1.141
Tot. PUC					2.063						2.530						1.917